



T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2026

Karar No	17	Toplantı No	5
Karar Tarihi	08.05.2026	Birleşim No	1
Karar Konusu	Belediyemiz 2025 yılı kesin hesabın görüşülerek onaylanması.	Oturum No	1

K A R A R

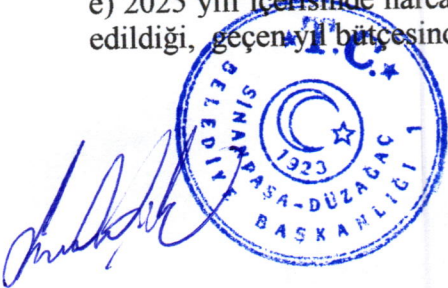
Gündemin 1. Maddesinde bulunan Başkanlık Makamının 27.04.2026 tarihli ekli raporunda hazırlamış olduğu, Belediye Encümenimizin 30.04.2026 tarih ve 6 sayılı kararı ile Meclise sevk ettiği 2025 Yılı Bütçe Kesin Hesabın Görüşülmesi.

1- Bütçe geliri olarak;

- a) 2025 yılı bütçesi (ek bütçe ile birlikte) ile, 65.000.000 , 00 TL gelir tahmininde bulunulduğu,
- b) 2025 yılında 46.296.867 ,45 TL tahakkuk yapıldığı, önceki yıldan devreden tahakkuk ile birlikte toplam tahakkukun 46.677.291 ,84 TL olarak gerçekleştiği,
- c) 2025 yılında 45.168.975,47 TL tahsilat yapıldığı,
- d) 2025 yılında tahakkuktan fazla tahsil edilen 1.063,91 TL red veya iadede bulunulduğu,
- e) 2025 yılı net gelirinin 45.167.911,56 TL olarak gerçekleştiği,
- f) 2025 yılından 2026 yılına 1.509.380,28 TL tahakkuk devrettiği,

2- Bütçe Gideri olarak;

- a) 2025 mali yılı bütçesi (ek bütçe ile birlikte) ile 65.000.000 , 00 TL tahmini ödenek verildiği,
- b) 2025 yılı içerisinde 44.373.422,35 TL bütçe gideri olarak tahakkuk etmiş olduğu,
- c) 2025 yılı içerisinde 44.373.422,35 TL bütçe gideri ödemesi yapıldığı,
- d) 2025 yılı içerisinde ihtiyaçtan fazla olduğu anlaşılan gider kesin hesaplarında gösterilen 10.658.521,67 TL ödeneğin Belediye Başkanının onayıyla ödeneği yetersiz gelen bütçe gideri kalemlerine aktarıldığı,
- e) 2025 yılı içerisinde harcanmayıp artan ödenek 20.626.577,65 TL olduğu ve bu tutarın iptal edildiği, geçen yıl bütçesinden bu yıl bütçesine ödenek devri verilmediği,



f) 2025 yılı içerisinde ek ödenek yapılmamıştır.

Meclisimizce maddeler halinde görüşülerek toplantıya katılan üyelerce oy birliğiyle kabul edilmiştir.


SELÇUK ÇETINKAYA
Meclis Başkanı



AHMET KOÇAK
Katip Üye



MUSTAFA IŞIKLI
Üye





T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2026

Karar No	18	Toplantı No	5
Karar Tarihi	08.05.2026	Birleşim No	1
Karar Konusu	Kasabamız Fatih Mahallesinden, kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere bir kişinin bilirkişi olarak seçiminin yapılmasının görüşülmesi.	Oturum No	1

K A R A R

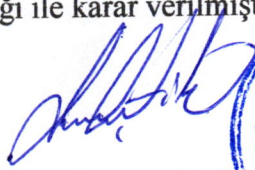
Gündemin 2. Maddesinde bulunan, Beldemizde kadastro sayısallaştırma çalışmaları kapsamında Fatih Mahallesinden bir bilirkişi belirlenmesinin görüşülmesi. Meclis Müzakere Tutanağına İstinaden.

Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğünün 20.04.2026 tarih ve E-84082599-170.02-20268976 sayılı yazısına istinaden, Afyonkarahisar İli Sinanpaşa İlçesi Düzağaç Beldesi Fatih Mahallesinde kadastro ekipleriyle birlikte bilirkişi olarak görev yapmak üzere talep edilen bir bilirkişinin;

Fatih Mahallesi

1. Ahmet ÖZEN TC:20650232538 Tel: 0 541 676 11 25

Adlı kişinin bilirkişi olarak tespit edilip görevlendirilmesine, toplantıya katılan meclis üyelerince kabul edilerek, oy birliği ile karar verilmiştir.


SELÇUK ÇETİNKAYA
Meclis Başkanı


AHMET KOÇAK
Katip Üye



MUSTAFA IŞIKLI
Üye





T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2026

Karar No	19	Toplantı No	5
Karar Tarihi	08.05.2026	Birleşim No	1
Karar Konusu	Düzağaç Beldesi 8575 parselin bulunduğu adada imar değişikliğinin yapılmasının görüşülmesi.	Oturum No	1

K A R A R

Gündemin 3. Maddesinde bulunan; İmar planı değişikliği; Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa İlçesi, Düzağaç Belediyesi, K24-A-24-A numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar paftasında, K24-A-24-A-2-B, K24-A-24-A-2-C numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar paftasında, Y: 514800-515000, X:4295200-4295400, Y: 514700-514900, X:4295600-4295800 koordinatları arasında kalan toplamda yaklaşık 2.18 ha. büyüklüğündeki alanda imar planı değişikliğinin görüşülmesi. Meclis Müzakere Tutanağına istinaden;

Hazırlanan Açıklama Raporu;

Planlama alanı; Afyonkarahisar İli Sinanpaşa İlçesi, Düzağaç Belediyesi, 2147, 2148, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 8109, 8129, 8574, 8575 numaralı parsellerin bir kısmını ve tescil harici alanları kapsamaktadır.

İmar planı değişikliği ile onaylı imar planında 2147, 2148, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 8574, 8575 numaralı parselleri kapsayan 7318.44 m² büyüklüğündeki park alanı, mevcut koşullardaki yapılaşmaya uygunluk sağlaması amacıyla konut alanı olarak planlanmıştır. Planlanan konut alanının yapılaşma koşulları ayrık nizam 3 kat yapılaşma, ön bahçe mesafesi 5 m, Taks/Kaks:0.30/0.90 olarak belirlenmiştir.

İmar planı değişikliği doğrultusunda kaldırılan park alanının plan bütününde sosyal ve teknik altyapı büyüklüğünde azalmaya sebep olmaması amacıyla 8109, 8129 numaralı parseller ve tescil harici alanda bulunan 10782.23 m² büyüklüğündeki konut alanı ve 8129 numaralı parselin batısındaki 1020.08 m² büyüklüğündeki park alanı yeniden düzenlenerek 8341.75 m² büyüklüğünde park alanı olarak planlanmıştır. 8109 numaralı parselin kuzeydoğusunda bulunan tescil harici alanda 2245.29 m² büyüklüğünde konut alanı planlanmıştır. Planlanan konut alanının yapılaşma koşulları ayrık nizam 2 kat yapılaşma, ön bahçe mesafesi 5 m, Taks/Kaks:0.30/0.60 olarak belirlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin 3. Fıkrasının (b) bendi "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.



Rah

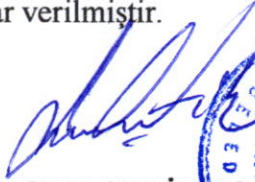
Ahmet

Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” cümlesi gereğinceimar planı değişikliği yapılmış olup, planlanan park alanı erişilebilirlik ilkeleri doğrultusunda ve yaya erişim mesafeleri göz önünde bulundurularak planlanmıştır.

İmar planı değişikliği hakkında, e-plan otomasyon sisteminde NİP:031134059 Plan işlem Numarası ile1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K24-A-24-A paftasında ve yine e-plan otomasyon sisteminde PİN-UİP: 031134063 Numarası ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı K24-A-24-A-2-B, K24-A-24-A-2-C paftalarında , Y: 514800-515000, X:4295200-4295400, Y: 514700-514900, X:4295600-4295800 koordinatları arasında kalan toplamda yaklaşık 2.18 ha. büyüklüğündeki alanda, yetkili Şehir Plancısı Fatma Gamze KILIÇ (Kent Planlama)'ın uygun görerek hazırladığı, İmar Planı değişiklik öneri paftaları, görüşülmek üzere meclisimize sunulmuştur.

Bu plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olup, herhangi bir sosyal donatı alanına zarar verilmemiş ve nüfus artışına sebep olmamıştır. Şehir plancısı tarafından hazırlanan plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/ B maddesine ve ilgili yönetmelikler, şehircilik kriterleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından sakınca olmayıp, 5393 sayılı Belediye Kanununu 18. maddesinin (c) fıkrasına göre, Belediye Meclisimizin 08.05.2026 tarih ve 19 sayılı kararı ile toplantıya katılan üyelerce oy birliğiyle kabul edilerek onanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliğinin yasal askı ve ilanı için Belediye Fen İşleri Biriminin görevlendirilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.


SELÇUK ÇETİNKAYA
Meclis Başkanı



AHMET KOÇAK
Katip Üye



MUSTAFA IŞIKLI
Üye

