



T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2025

Karar No	9	Toplantı No	2
Karar Tarihi	07.02.2025	Birleşim No	1
Karar Konusu	Belediyemiz ile Uşak Pancar Ekicileri Kooperatifi arasında müşterek tapulu Düzağaç Beldesi 9260 Parsel arsa Vasıflı Taşınmazın Belediyemize Ait Hissesini Uşak Pancar Ekicileri Kooperatifine Satılmasının Görüşülmesi.	Oturum No	1

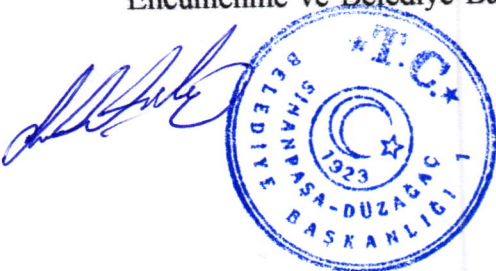
K A R A R

Gündemin 1. Maddesinde bulunan, Belediyemize ait 9260 parseldeki Belediyemize ait 18157/56094 hisse oranında (151,58 m2) artık alanın, 9260 parselin diğer hissedarı olan, Sınırlı Sorumlu Uşak Pancar Ekicileri Kooperatifine Satılmasının Görüşülmesi. Meclis Müzakere Tutanağına İstinaden.

Belediyemize ait 9180 parsel numaralı (181,57 m2) taşınmaz ile, Sınırlı Sorumlu Uşak Pancar Ekicileri Kooperatifine ait 9181 (379,37 m2) parselin bulunduğu alan, DSİ taşkın koruma bandı sahası içerisinde kaldığından, taşkın koruma sahası içerisinde kalan alanın terki yapılması amacıyla, her iki parsel üzerinde önce tevhid işlemi yapılmış, daha sonra taşkın koruma saha alanının terki yapılmıştır. Terk işlemi neticesinde Kadastro Müdürlüğünce, Belediyemize 18157/56094 hisse oranında (151,58 m2) alan, Sınırlı Sorumlu Uşak Pancar Ekicileri Kooperatifine ise 37937/56094 hisse oranında (316,72 m2) alan olarak belirlenmiştir.

Belediyemize kalan (151,58 m2) alan, 3194 Sayılı İmar Kanununda belirtilen yapılaşma şartlarını sağlamadığından, hissedar olan Sınırlı Sorumlu Uşak Pancar Ekicileri Kooperatifine satılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Satış sonrasında elde edilen gelir ile de, Belediyemizin acil ödenmesi gereken borçlarının ödenmesinde kullanılacaktır. Belediye Başkanı Selçuk ÇETİNKAYA konu hakkında bilgilendirmeyi yaparak Belediyemize ait 9260 parseldeki Belediyemize ait 18157/56094 hisse oranında (151,58 m2) artık alanın, 9260 parselin diğer hissedarı olan, Sınırlı Sorumlu Uşak Pancar Ekicileri Kooperatifine satılması yönünde teklifi değerlendirildiğinde;

Meclis üyeleri kendi aralarında konu hakkında görüşme neticesinde; Düzağaç 9260 parselin Belediyemize ait 18157/56094 hisse oranında (151,58 m2) artık alanın, 3194 Sayılı İmar Kanununda belirtilen yapılaşma şartlarını sağlamadığından, ilgili parselin hissedarı Sınırlı Sorumlu Uşak Pancar Ekicileri Kooperatifine satılmasına, son zamanlarda bölgemizde satılan taşınmazların m2 birim fiyatının 2.110,00 TL civarında olduğundan, Belediyemize ait hisse miktarının $151,58 \text{ m}^2 \times 2110,00 \text{ TL} = 319.833,80 \text{ TL}$ 'ye satılmasına, satış için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına tam yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun



18. maddesinin (e) fıkrasına göre toplantıya katılan meclis üyelerince oy birliğiyle karar verilmiştir.

SELÇUK ÇETİNKAYA
Meclis Başkanı

MEHMET KURUM
Katip Üye

Mib



AHMET KOÇAK
Katip Üye

Deh



T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2025

Karar No	10	Toplantı No	2
Karar Tarihi	07.02.2025	Birleşim No	1
Karar Konusu	İlimizde Kurulması Planlanan Sokak Hayvanları Birliğine Üye Olunmasının Görüşülmesi.	Oturum No	1

K A R A R

Gündemin 2. Maddesinde bulunan, Afyonkarahisar İl Genelinde Kurulacak Olan Sokak Hayvanları Birliğine Üye Olunmasının Görüşülmesi. Meclis Müzakere Tutanağına İstinaden.

Afyonkarahisar İl Özel İdaresinin 31.05.2025 tarih ve E-57740212-155.02.02-68057 sayılı yazısına istinaden, 24.06.2024 tarihinde yürürlüğe giren 5193 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ile, insan, hayvan ve çevre sağlığı gözetilmek kaydıyla hayvanların rahat yaşamalarını ve hayvanlara iyi ve uygun muamele edilmesini temin etmek, hayvanların acı, ıstırap ve eziyet çekmelerine karşı en iyi şekilde korunmalarını, her türlü mağduriyetlerinin önlenmesi amacıyla, başıboş sokak hayvanları için uygun nitelikte ve kapasitede hayvan barınakların kurulması, hayvanların toplanması, barınaklara getirilmesi kısırlaştırılması, tedavi edilmesi rahabilitesi yapılması ve sahiplendirilmesi çalışmaların tek elden yürütülmesi amacıyla Belediyeler ve İl Özel İdaresi iş birliği ile Sokak Hayvanları Birliği kurulması amaçlandığı ve bu çalışmaların yürütülmesine katılmak için meclis kararı alınması gerektiğini bildirmiştir.

Meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu hükümlerine istinaden; İlimiz genelinde sokak hayvanlarının toplanması, kısırlaştırılması, aşılanması, işaretlenmesi, tedavisi ve rehabilitasyonunun yapılması amacıyla kurulacak olan Afyonkarahisar ili Sokak Hayvanları Birliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi (o) fıkrası ile "Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek." hükmü ve 5355 sayılı Mahalli İdari Birlikleri Kanunu'nun 4 ve 5 inci maddeleri gereğince üye olunmasına ve birlik tüzüğünü imzalamak üzere Belediye Başkanı Selçuk ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine, toplantıya katılan meclis üyelerince kabul edilerek oybirliğiyle karar verildi.

SELÇUK ÇETİNKAYA
Meclis Başkanı

MEHMET KURUM
Katip Üye



AHMET KOÇAK
Katip Üye



T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2025

Karar No	11	Toplantı No	2
Karar Tarihi	07.02.2025	Birleşim No	1
Karar Konusu	Belediyemizce “ İş Makinesi Tescil yönetmeliği” v “Belediyemiz Emir ve Yasaklar Yönetmeliği” Çıkartılmasının Görüşülmesi.	Oturum No	1

K A R A R

Gündemin 3. Maddesinde bulunan, Belediyemiz İş Makinesi Tescil Yönetmeliği ve Belediyemiz Emir ve Yasaklar Yönetmeliği Çıkartılmasının Görüşülmesi. Meclis Müzakere Tutanağına İstinaden.

Belediyemizce taslak olarak hazırlanan, Belediyemiz İş Makinesi Tescil Yönetmeliği ve Belediyemiz Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin kabulü için, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin (b) bendi ile “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.” ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (m) bendi gereği “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek” hükümlerine istinaden, 18/10/1983 tarih ve 18195 sayılı resmi gazete yayımlanan 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile 18.07.1997 tarih ve 23053 sayılı resmi gazetede yayımlanan Karayolları Trafik Yönetmeliği gereği, Düzağaç Belediye Başkanlığına ait iş makinelerinin tescil ve diğer işlemlerinin düzenlemek amacıyla taslak olarak hazırlanan, 07.02.2025 tarih ve 2025/01 sayılı 6 sayfa ve 18 maddeden oluşan Düzağaç Belediyesi Tescil Yönetmeliğinin kabul edilerek onaylanmasına, Düzağaç Belediye Başkanlığı Emir ve Yasaklarını belirlemek amacıyla taslak olarak hazırlanan 07.02.2025 tarih ve 2025/02 sayılı 14 sayfa ve 8 maddeden oluşan Düzağaç Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin kabul edilerek onaylanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin (b) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (m) bendine göre toplantıya katılan meclis üyelerince kabul edilerek oy birliğiyle karar verilmiştir.

SELÇUK ÇETİNKAYA
Meclis Başkanı

MEHMET KURUM
Katip Üye



AHMET KOÇAK
Katip Üye



T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2025

Karar No	12	Toplantı No	2
Karar Tarihi	07.02.2025	Birleşim No	1
Karar Konusu	Ücret Tarifelerinin Yeniden Görüşülerek Karara Bağlanması.	Oturum No	1

K A R A R

Gündemin 4. Maddesinde bulunan, Belediyemiz Su ve Diğer Ücret Tarifelerinin Yeniden Belirlenmesi.

Sayın Meclis Üyeleri; Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 5 sayılı meclis kararı gereğince ücret tarifeleri belirlenmişti. Ücret tarifeleri yürürlüğe konduktan sonra, vatandaşlarımızdan gelen talep, istek ve şikayetlere binaen, bazı ücret tarifeleri yeniden belirlenmiştir.

1. SU ÜCRET TARİFESİ:

Yeni Tip Kartlı (Ön Ödemeli) Kullanılan m3 Su Ücreti:2,50 TL (kdv,çtv, atık su ve katı atık hariç)

Su m ³	2,50 TL
1 m ³ (Katı Atık)	1,00 TL
1 m ³ (Atık Su)	2,00 TL
Ç.T.V.	1,20 TL
K.D.V. % 1	0.025 TL
Toplam	6.725 TL

Eski Tip Su Sayacı Kullanılan m3 Su Ücreti:4.00 TL (kdv,çtv, atık su ve katı atık hariç)

Su m ³	4,00 TL
1 m ³ (Katı Atık)	1,00 TL
1 m ³ (Atık Su)	2,00 TL
Ç.T.V.	1,20 TL
K.D.V. % 1	0.04 TL
Toplam	8.24 TL

2.HAYVAN GÜBRESİ TAŞIMA ÜCRETİ:

Belediyemize ait kepçe ile kamyonun doldurulması dahil olmak üzere, Düzağaç Beldesi sınırları içerisinde, sefer ücreti 1.750,00 TL (binyediyüzeallilira) olarak belirlenmesine,

olarak maddeler halinde görüşülerek, meclis üyesi Hasan MUTLU'nun red oyuna karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerince kabul edilerek oy çokluğu ile karar verildi.

Red Sebebi: Su giderlerinde son dönemde artış yaşandığından, Belediyenin burada zararı söz konusudur. Su m³ ücretinin daha fazla olması gerekli olduğundan, alınan karara red oy kullanıyorum.

SELÇUK ÇETİNKAYA
Meclis Başkanı

MEHMET KURUM
Katip Üye

AHMET KOÇAK
Katip Üye