T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2025

Karar No	17	**Toplantı No**	5
Karar Tarihi	02.05.2025	**Birleşim No**	1
Karar Konusu	2024 Yılı Kesin Hesabı Görüşülmesi ve Onaylanması	**Oturum No**	1

K A R A R

Gündemin 1. Maddesinde bulunan Başkanlık Makamının 25.04.2025 tarihli ekli raporunda hazırlamış olduğu, Belediye Encümenimizin 02.05.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile Meclise sevk ettiği 2024 Yılı Bütçe Kesin Hesabın Görüşülmesi.

1- Bütçe geliri olarak;

a) 2024 yılı bütçesi (ek bütçe ile birlikte) ile, 45.000.000 , 00 TL gelir tahmininde bulunulduğu,

b) 2024 yılında 35.637.910 ,39 TL tahakkuk yapıldığı, önceki yıldan devreden tahakkuk ile birlikte toplam tahakkukun 36.096.478 ,16 TL olarak gerçekleştiği,

c) 2024 yılında 35.719.045,44 TL tahsilat yapıldığı,

d) 2024 yılında tahakkuktan fazla tahsil edilen 2.991,67 TL red veya iadede bulunulduğu,

e) 2024 yılı net gelirinin 35.716.053,77 TL olarak gerçekleştiği,

f) 2024 yılından 2025 yılına 380.424,39 TL tahakkuk devrettiği,

2- Bütçe Gideri olarak;

a) 2024 mali yılı bütçesi (ek bütçe ile birlikte) ile 45.000.000 , 00 TL tahmini ödenek verildiği,

b) 2024 yılı içerisinde 40.476.456,99 TL bütçe gideri olarak tahakkuk etmiş olduğu,

c) 2024 yılı içerisinde 40.476.456,99 TL bütçe gideri ödemesi yapıldığı,

d) 2024 yılı içerisinde ihtiyaçtan fazla olduğu anlaşılan gider kesin hesaplarında gösterilen 11.750.573,80 TL ödeneğin Belediye Başkanının onayıyla ödeneği yetersiz gelen bütçe gideri kalemlerine aktarıldığı,

e) 2024 yılı içerisinde harcanmayıp artan ödenek 4.523.543,01 TL olduğu ve bu tutarın iptal edildiği, geçen yıl bütçesinden bu yıl bütçesine ödenek devri verilmediği,

Meclisimizce maddeler halinde görüşülerek toplantıya katılan üyelerce oy birliğiyle kabul edilmiştir.

SELÇUK ÇETİNKAYA
Meclis Başkanı

MEHMET KURUM
Katip Üye

AHMET KOÇAK
Katip Üye

T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2025

Karar No	18	**Toplantı No**	5
Karar Tarihi	02.05.2025	**Birleşim No**	1
Karar Konusu	Düzağaç Beldesi 1290 Parselin Bulunduğu Adada İmar Değişikliğinin Görüşülmesi.	**Oturum No**	1

K A R A R

Gündemin 1. Maddesinde bulunan; Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa İlçesi, Düzağaç Belediyesi, K24-A-24-A-1-B numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar paftasında, Y: 513600-513900, X:4295700-4295900 koordinatları arasında kalan toplamda yaklaşık 1.32 ha. büyüklüğündeki alanda, imar planı değişikliğinin görüşülmesi. Meclis Müzakere Tutanağına istinaden;

Hazırlanan Açıklama Raporu;

Planlama alanı; Afyonkarahisar İli Sinanpaşa İlçesi, Düzağaç Belediyesi, 1274,1275,1276,1277,1278,1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1297,1298,1299,2657, 2769,2770,2771,7387,7388 numaralı parsellerin bir kısmını kapsamaktadır.

İmar planı değişikliği ile;1290 numaralı parseli kapsayan alanda onaylı imar planında 7 metre genişliğindeki yaya yolu mevcut kullanıma uygun olması amacıyla kaldırılmıştır.

Onaylı imar planında 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295,1297,1298,1299,2657,2769,2770,2771,7387,7388 numaralı parsellerin bir kısmını kapsayan alandaki 3945.479 m^2 büyüklüğünde ve 8711.493 m^2büyüklüğündeki iki ayrı konut adası imar planı değişikliği ile mevcut kullanıma uygun olması amacıyla 13206.846 m^2 büyüklüğünde tek bir konut adası olarak yeniden planlanmıştır. Yapılaşma koşulları yeniden düzenlenerek bitişik nizam 3 kat olarak belirlenmiştir.

İmar planı değişikliği ile herhangi bir sosyal donatı alanına zarar verilmemiş ve nüfus artışına yol açılmamıştır. Hazırlanan plan değişikliği; 3194 sayılı imar kanununa, ilgili yönetmeliklere, şehircilik esaslarına ve planlama kriterlerine uygundur. İmar planı değişikliği hakkında, e-plan otomasyon sisteminden alınan PİN-UİP: 031090936 K24-A-24-A-1-B numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, yetkili Şehir Plancısı Fatma Gamze KILIÇ (Kent Planlama)'ın uygun görerek hazırladığı İmar Planı değişiklik öneri paftaları, görüşülmek üzere meclisimize sunulmuştur.

Bu plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olup, herhangi bir sosyal donatı alanına zarar verilmemiş ve nüfus artışına sebep olmamıştır. Şehir plancısı tarafından hazırlanan plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/ B maddesine ve ilgili yönetmelikler, şehircilik kriterleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından sakınca olmayıp, 5393 sayılı Belediye

T.C. SINANPAŞA-DÜZAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI 1923

Kanununu 18. maddesinin (c) fıkrasına göre, Belediye Meclisimizin 02.05.2025 tarih ve 18 sayılı kararı ile toplantıya katılan üyelerce oy birliğiyle kabul edilerek onanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliğinin yasal askı ve ilanı için Belediye Fen İşleri Biriminin görevlendirilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

SELÇUK ÇETİNKAYA
Meclis Başkanı

MEHMET KURUM
Katip Üye

AHMET KOÇAK
Katip Üye