



T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2024

Karar No	7	Toplantı No	2
Karar Tarihi	15.01.2024	Birleşim No	1
Karar Konusu	Belediyemize ait 2788 parsel nolu taşınmaz üzerine yaklaşık 21.000,00 m2 kapalı alan yapılması maksadıyla, sınırlı aynı hak tesisi yada üst kullanım hakkı verilerek 30 yıllığına kiralanmasının görüşülmesi.	Oturum No	1

K A R A R

Gündemin 1. Maddesinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Afyonkarahisar ili Sinanpaşa İlçesi Düzağaç Kasabası 2788 parsel (32.000,00 m2) Tarla Vasıflı Taşınmaz, Belediyemiz imar planı içerisindedir. Bu alan üzerine yaklaşık 21.000,00 m2 kapalı alan yapılarak kiralanması amaçlanmaktadır. Bu projenin gerçekleştirme maksadı, Beldemizin son dönemlerde aşırı göç vermesi sebebiyle, yeni iş imkanları oluşturarak, beldemizin tekrar göç almasının sağlanması ve kalkınması amaçlanmaktadır. Aynı zamanda bu projenin hayata geçirilerek, Belediyemizin de yeni gelir kaynağı oluşturulacak ve planlanan başkaca projeler hayata geçirilecektir. Planlanan bu projenin, Belediyemizin kaynak yetersizliğinden dolayı gerçekleştirmekte güçlük çekmekte olup, projenin maliyeti oldukça fazladır. Açıklanan sebeplerle Belediyemiz ait 2788 parsel taşınmaz üzerine yapılması planlanan yaklaşık 21.000,00 m2 kapalı işyerinin yapılması maksadıyla ve amacı dışında kullanılmamak şartıyla 30 yıla kadar sınırlı aynı hak tesis etmek suretiyle yapılması büyük önem arz etmektedir. Bu proje yapıldığı takdirde, Belediyemizden herhangi bir şekilde bütçe gideri olmayacak, belirlenecek miktarda kira geliri olacak ve halkımıza yeni iş imkanı sunmuş olacağız. Belediye Başkanı Muammer IŞIKLI'nın teklifi meclis üyeleri arasında değerlendirilerek;

5393 Sayılı Belediye kanun'unun 18. Maddesinin;

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.

i) Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yapışlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek. Hükmü mevcuttur.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Afyonkarahisar ili Sinanpaşa İlçesi Düzağaç Kasabası 2788 parsel (32.000,00 m2) Tarla Vasıflı Taşınmaz üzerine, yapılması teklif edilen yaklaşık 21.000,00 m2 kapalı işyerinin kar sağlayan bir proje olduğunun değerlendirildiğinden YAP-İŞLET-DEVRET (YAPIM KARŞILIĞI KİRALAMA) modeli ile yaklaşık 21.000,00 m2 kapalı alana sahip işyerinin ve proje dışına çıkılmamak kaydıyla ve öngörülmeleyen yapıların

projelendirilerek müteşebbis tarafından İMAL ve YAPIMI ile, yine bu tesis yada tesislerin müteşebbis tarafından işletilmesi için sınırlı aynı hak tesisi yada üst kullanım hakkı verilerek, amacı içerisinde kullanmak şartıyla 30 (otuz) yıllığına KİRALANMASINA, düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması ile protokollerin takip edilmesi hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. Maddesinin (e) ve (j) fıkralarına göre toplantıya katılan üyelerce kabul edilerek oy birliği ile kabul edildi.

MUAMMER İŞIKLI
Meclis Başkanı



MEHMET İŞIKLI
Katip Üye



ARIF ESEN
Katip Üye

