



T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2024

Karar No	10	Toplantı No	4
Karar Tarihi	05.03.2024	Birleşim No	1
Karar Konusu	Düzağaç Belediyesi, K24-A-24-A-2-A numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar paftasında, Y:514100 514400, X:4295900-4296000 ve Y:514200-514300, X:4295700-4295800 koordinatları arasında kalan toplamda yaklaşık 1.26 ha. büyüklüğündeki alanda imar planı değişikliği	Oturum No	1

K A R A R

Gündemin 1. maddesinde bulunan Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa İlçesi, Düzağaç Belediyesi, K24-A-24-A-2-A numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar paftasında, Y:514100-514400, X:4295900-4296000 ve Y:514200-514300, X:4295700-4295800 koordinatları arasında kalan toplamda yaklaşık 1.26 ha. büyüklüğündeki alanda imar planı değişikliğinin görüşülmesi. Meclis Müzakere Tutanağına istinaden;

Hazırlanan Açıklama Raporu;

Planlama alanı; Afyonkarahisar İli Sinanpaşa İlçesi, Düzağaç Belediyesi, 2351, 2352, 2354, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2385, 2386, 2388, 2389, 2390, 2394, 2395, 2396, 2397, 2753, 2754, 8138, 8139, 8140, 8708 numaralı parsellerin bir kısmını kapsamaktadır.

İmar planı değişikliği ile; 2354, 8139, 8140 numaralı parseller arasında bulunan 7 m genişliğindeki yaya yolu mevcut kullanımda yapılar olması nedeniyle konut alanına dâhil edilerek yeniden planlanmıştır. Onaylı imar planında 4216.16 m² ve 2508.37 m² büyüklüğünde 2 adet zeminde ticaret yapılabilen konut alanı planlanmışken, öneri imar planı değişikliği ile 7005.63 m² büyüklüğünde tek imar adası şeklinde zeminde ticaret yapılabilen konut alanı planlanmıştır. 2377 ve 2378 numaralı parsellerde bulunan yaya yolu sayısal ölçüm verilerine uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Onaylı imar planında 3741.59 m² büyüklüğünde zeminde ticaret yapılabilen konut alanı planlanmış iken, imar planı değişikliği ile 3757.24 m² büyüklüğünde planlanmıştır. Yapılaşma koşullarında hiçbir değişikliğe gidilmemiştir.

İmar planı değişikliği ile herhangi bir sosyal donatı alanına zarar verilmemiş ve nüfus artışına yol açılmamıştır. Hazırlanan plan değişikliği; 3194 sayılı imar kanununa, ilgili yönetmeliklere, şehircilik esaslarına ve planlama kriterlerine uygundur. İmar planı değişikliği hakkında, e-plan otomasyon sisteminden alınan PİN-UİP: 031049199 K24-A-24-A-2-A numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, yetkili Şehir Plancısı Fatma Gamze KILIÇ (Kent Planlama)'ın uygun görerek hazırladığı İmar Planı değişiklik öneri paftaları, görüşülmek üzere meclisimize sunulmuştur.



Bu plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olup, herhangi bir sosyal donatı alanına zarar verilmemiş ve nüfus artışına sebep olmamıştır. Şehir plancısı tarafından hazırlanan plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/ B maddesine ve ilgili yönetmelikler, şehircilik kriterleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından sakınca olmayıp, 5393 sayılı Belediye Kanununu 18. maddesinin (c) fıkrasına göre, Belediye Meclisimizin 05.03.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile toplantıya katılan üyelerce oy birliğiyle kabul edilerek onanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliğinin yasal askı ve ilanı için Belediye Fen İşleri Biriminin görevlendirilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

MUAMMER İŞIKLI
Meclis Başkanı



(Handwritten signature of Muammer Işikli)

MEHMET İŞIKLI
Katip Üye

(Handwritten signature of Mehmet Işikli)

ARIF ESEN
Katip Üye

(Handwritten signature of Arif Esen)