



# DÜZAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

## İŞYERİ KİRA İHALE

### İLANI

1- Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa İlçesi Düzağaç Beldesi Zafer Mahallesi Barbaros Bulvarı No:44/A adresinde, Düzağaç Belediyesi Hizmet Binası altında bulunan bürüt 320 m2'lik işyeri, market olarak işletilmek şartı ile, Belediye Meclisimizin 13.05.2020 tarih ve 10 sayılı kararına istinaden kiralanmak suretiyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ihaleye konulmuştur.

2- Kira süresi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine göre sözleşme tarihinden itibaren **10 (on)** yıldır. Kira sözleşmesi Belediye Başkanınca ve kiracı kişi, şirket veya kurumca yapılacaktır.

3- Kira muhammen bedeli aylık 5.000,00 (beşbin) TL dir.

4- İşyerinin aylık muhammen kira bedeli 5000,00 TL, 10 yıllık muhammen kira bedeli 600.000,00 TL geçici teminat bedeli ise ihale konusu yerin tahmin edilen 10 yıllık muhammen bedelinin % 3'ü oranında olup 18.000,00 TL'dir. İhaleye katılacak olanların ihaleye girmeden önce Belediyemize **18.000,00 TL (onsekizbin), geçici teminat** yatıracaklardır. Kiracı ihaleden vazgeçerse teminatı belediyeye gelir kaydedilecektir.

5- İhale üzerinde kalan istekliden sözleşme yapılmasından önce toplam (10 yıllık) ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle %6 oranında kesin teminat alınacaktır. Ayrıca ihaleden kaynaklı vergiler istekli tarafından Belediye'ye yada Maliye'ye ödenecektir.

6- İhale Encümen huzurunda Düzağaç Belediyesi Hizmet Binasında **04.06.2020 Perşembe** günü saat **15.00'** da yapılacaktır. İhaleye katılacaklar ihale tarihi saat **15.00** 'e kadar geçici teminatlarını belediyeye yatıracaklardır.

7- İhaleye katılacak olan kişi, şirket veya kurumun Belediyemize borcu bulunmayacaktır. Borcu bulunan kişi, şirket veya kurum ihaleye katılamayacaktır.

8- İşyerinin muhammen **aylık kira bedeli 5000,00. TL** olup, kira bedeli sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 10 (on) gün içinde, ilk 12 (oniki) aylık kira bedelini peşin olarak yatırılacak olup, daha sonraki kira bedelleri her ay peşin olarak alınacaktır.

9- Yıllık kira artışları her yıl TÜFE artışı oranında artırılabilecektir.

10- Belediye encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilan olunur.

21.05.2020  
Muammer İŞKLI  
Belediye Başkanı

İSTENEN EVRAKLAR			
ŞİRKETLER		ŞAHISLAR	
1	Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi	1	Nüfus Kayıt Örneği
2	Vekil İse Vekaletname	2	Vekil İse Vekaletname
3	Ticaret Sicili Gazetesi	3	İkametgah Belgesi
4	Geçici Teminat Yatırdığına Dair Makbuz	4	Geçici Teminat Yatırdığına Dair Makbuz
5	Şartname Alındığına Dair Makbuz	5	Şartname Alındığına Dair Makbuz
6	Düzağaç Belediyesinden Borcu Yoktur	6	Düzağaç Belediyesinden Borcu Yoktur